

Temeljem članka 35., stavka 2. i članka 391., stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14), članka 65., stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16. i 47/20) i članka 30. Statuta Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13, 3/18. i 6/20), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 20. sjednici održanoj 29. svibnja 2020. donijelo je

O D L U K U

o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Koprivnički Bregi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Općina).

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15. i 19/16) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Sportske djelatnosti su:

- sudjelovanje u sportskom natjecanju,
- sportska priprema,
- sportska rekreacija,
- sportska poduka,
- organiziranje sportskog natjecanja,
- vođenje sportskih natjecanja i
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom.

Članak 3.

Javna sportska građevina u vlasništvu Općine (u daljnjem tekstu: sportska građevina) je nogometno igralište u naselju Glogovac.

Druge sportske građevine u vlasništvu Općine utvrđuje općinski načelnik Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) posebnim zaključkom.

Članak 4.

U poslove upravljanja i korištenja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine,
2. davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti,

3. davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima,
4. primjerena zaštita sportske građevine,
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
6. primjerno osiguranje sportske građevine,
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 5.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Općine i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine.

Općina osigurava u programu javnih potreba u sportu, sukladno Zakonu i proračunskim mogućnostima, financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina, o čemu sportske udruge sklapaju godišnji ugovor o (su)financiranju programa/projekata javnih potreba u sportu.

Članak 6.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim klubovima i udrugama koje djeluju na području Općine, sportskim savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina na način propisan Zakonom i ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: sportske udruge).

Članak 7.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 3. ove Odluke regulira se ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom između Općine i sportske udruge iz članka 6. ove Odluke.

Ugovor u ime Općine sklapa općinski načelnik, a u ime sportske udruge ovlaštena osoba za zastupanje udruge upisana u Registar udruga Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Registar udruga).

II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 8.

Predmet upravljanja je sportska građevina Općine kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, prateći prostori i oprema, odnosno rukometno i košarkaško igralište, nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

Pod korištenjem sportskih građevina podrazumijeva se redovito održavanje sportskih građevina u funkcionalnom smislu prema namjeni, a posebno za poticanje i promicanje sporta i provođenje sportskih aktivnosti na području Općine.

Sportske građevine daju se na korištenje na rok od najviše 30 godina s mogućnošću produljenja.

Ugovor o upravljanju i korištenju sportskom građevinom može se raskinuti:

- odlukom Općine,
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja,

- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.
Modernizacija i rekonstrukcija, odnosno kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji Općine i sportske udruge, sukladno sporazumu/ugovoru.

Članak 9.

Općina upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem podnijetog zahtjeva od strane sportske udruge.

Zahtjev se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine dostaviti sljedeće:

- dokaz o registraciji,
- pravnu osnovu dosadašnjeg korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine ako je od prije bio njezin korisnik,
- program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine sa planom rada i održavanja sportske građevine ili dijela sportske građevine.

Sportska udruga koja podnosi zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine koja se nalazi na području Općine, mora imati sjedište na području Općine.

Iznimno, određena sportska građevina može se dodijeliti sportskoj udruzi čije se sjedište ne nalazi na području Općine, ako za određenu sportsku građevinu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Općine.

Sportska udruga čije se sjedište ne nalazi na području Općine može koristiti navedenu sportsku građevinu, uz uredno podneseni zahtjev, sve dok za istu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Općine.

Općina će popis sportskih građevina koje se daju na upravljanje i korištenje objaviti na svojim internetskim stranicama zajedno sa uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine.

Općina daje sportske građevine na korištenje i upravljanje sportskim udrugama na području Općine, ako udovoljavaju uvjetima iz Zakona o sportu i ove Odluke, bez naknade, a pod uvjetima određenima ovom Odlukom.

Temeljem zahtjeva i dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, općinski načelnik može povjeriti upravljanje i korištenje određene sportske građevine pravnim osobama iz članka 5. i 6. ove Odluke bez naknade, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

Iznimno od stavka 7. ovoga članka, u dijelu objekta u kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost, takva djelatnost se može obavljati samo uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika, i uz ispunjavanje svih potrebnih uvjeta za obavljanje iste.

Iznimno od stavka 8. ovoga članka, u dijelu objekta u kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost, takva djelatnost se može obavljati samo uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika i uz ispunjenje svih potrebnih uvjeta za obavljanje iste.

Članak 10.

Odluku o upravljanju i korištenju sportskim građevinama iz članka 3. ove Odluke donosi općinski načelnik.

Odluku o upravljanju i korištenju sportskim građevinama iz članka 3. ove Odluke, a u svezi sa člankom 9. stavkom 5. i 6., donosi općinski načelnik, a na prijedlog Općinskog vijeća Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće).

Članak 11.

Međusobna prava i obveze između Općine kao vlasnika sportske građevine i sportske udruge regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Općine sklapa općinski načelnik, a u ime sportske udruge ovlaštena osoba upisana u Registar udruga.

Članak 12.

Ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom obvezuje se sportska udruga da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Sportska udruga dužna je osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine, ukoliko je to u skladu sa financijskim mogućnostima.

Ukoliko sportska udruga nije u financijskoj mogućnosti podmiriti troškove tekućeg održavanja sportske građevine, a isto je neophodno radi obavljanja sportske djelatnosti te nužno u građevinskom i funkcionalnom smislu, troškove tekućeg održavanja sportske građevine podmirit će Općina iz Proračuna Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Proračun) sukladno planiranim sredstvima za usluge tekućeg i investicijskog održavanja na temelju zahtjeva sportske udruge.

Općinski načelnik odlučuje o zahtjevu iz stavka 3. ovoga članka posebnom Odlukom.

Članak 13.

Poslovi upravljanja i korištenja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednoj sportskoj udruzi radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Članak 14.

Ugovorom će se osobito obvezati sportsku udruhu da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

III. ZAKUP

Članak 15.

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane sportske udruge dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen na duži rok od roka koji je sklopljen Ugovorom između Općine i sportske udruge.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovoga članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi ništetan je.

Sportska udruga je dužna prije pokretanja postupka davanja u zakup sportskih građevina iz stavka 1. ovoga članka pribaviti pisanu suglasnost općinskog načelnika.

Članak 16.

Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15. i 112/18).

Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem

Na prijedlog ugovora o zakupu suglasnost daje općinski načelnik.

Članak 17.

Ostvareni prihod od zakupa sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija sportska udruga je dužna namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

Članak 18.

Ugovorom o zakupu će se omogućiti sportskoj udruzi da sama ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz suglasnost općinskog načelnika.

Fizičke i pravne osobe vlastitim ulaganjem kao investitori ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim ili poslovnim prostorima.

IV. NADZOR

Članak 19.

Nadzor na provođenjem ugovora, namjenskom korištenju sportskih građevina, održavanjem sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskom građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja općinski načelnik.

Sportske udruge odnosno korisnici sportskih građevina obvezni su Općini dostavljati godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju sportskih građevina najkasnije do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu te godišnji program upravljanja sportskim građevinama do kraja veljače tekuće godine za tekuću godinu.

Izvještaji iz stavka 2. ovog članka mogu biti sastavni dio godišnjeg izvještaja o radu podnositelja.

Općinski načelnik najmanje jednom godišnje obavlja kontrolu korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine sukladno sklopljenim ugovorima o čemu sastavlja zapisnik koji ovjeravaju općinski načelnik i osoba ovlaštena za zastupanje sportske udruge.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 21.

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina koji nemaju regulirani odnos s Općinom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Korisnici koji imaju sklopljene Ugovore o korištenju i upravljanju sportskim građevinama dužni su u roku 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke sklopiti Dodatak ugovorima o upravljanju i korištenju sportskih građevina kojima će se postojeći ugovorni odnosi uskladiti s odredbama ove Odluke.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI**

KLASA: 406-01/20-01/08

URBROJ: 2137/8-20-4

Koprivnički Bregi, 29. svibnja 2020.

**PREDSJEDNIK:
Darko Sobota**